

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 827/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần bốn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐCNHG-DS ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1510.CNLA ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo số 92/2024/03/TB-BĐGTS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo bán đấu giá tài sản lần 4;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số **184**, tờ bản đồ số **23**, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 2345,2m², (theo *Mảnh trích đo địa chính số 179 – 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*), loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 349281, số vào sổ CH 06455 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013.



2/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số **147**, tờ bản đồ số **23**, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 1584,9m² (theo *Mảnh trích đo địa chính số 178- 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*), loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 349279, số vào sổ CH 06453 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013).

* Ghi chú: bán riêng từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 24/6/2025 đến 26/6/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, Long An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/7/2025

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 365.865.417 đồng (*Ba trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn bốn trăm mười bảy đồng*)

Tài sản 2: 249.564.402 đồng (*hai trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi bốn ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản 1 là 200.000đ/hồ sơ (hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ); tài sản 2 là 200.000đ/hồ sơ (hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

- Tiền đặt trước: tài sản 1 là 54.880.000 đồng, tài sản 2 là 37.435.000 đồng.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **17 tháng 7 năm 2025**. Cụ thể:

- + Tài sản 1 lúc 14 giờ 00 phút
- + Tài sản 2 lúc 15 giờ 00 phút
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An-
Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

